

# Memoria de calidades

## ESTRUCTURA

**Estructura:** Hormigón armado, resuelta mediante pórticos de sección rectangular y/o circular y por vigas de canto y/o planas en función de las luces.

**Cimentación:** Hormigón armado, resuelta mediante zapatas aisladas unidas por vigas riostras, y losa de cimentación.

**Forjados:** Hormigón armado, sistema de forjado reticular con cubetas recuperables

## CUBIERTA

**Zona transitable:** Pavimento cerámico antideslizante

**Zona de rodadura:** Hormigón fratasado por medios mecánicos con refuerzo de cuarzo y corindón

## FACHADAS

Fachadas de fábrica de hormigón vibrado de 25 cm de espesor

Cerramiento de fachada con paneles de chapa metálica lacada, y chapa exterior de acero de 0.8 mm

Muros cortina autoportante de vidrio continuo tipo "Hiberlux", en zona oficinas

## CARPINTERIAS

Carpintería exterior en aluminio lacado en ventanas con acristalamiento doble tipo Climalit

Metálica en zonas de acceso y peatonales

## INSTALACIONES GENERALES DEL EDIFICIO

Instalación de detección de incendios y alarma en zonas comunes y garajes

Instalación de bocas de incendio equipadas en zonas comunes y garajes, alimentadas a partir de grupo de presión y aljibe comunitario.

Instalación de rociadores automáticos en garajes, alimentados a partir de grupo de presión y aljibe comunitario.

El edificio se encuentra equipado con dos centros de transformación de 2x630 kVA, para el suministro al mismo

Se dispondrá de alumbrado normal y de emergencia en todas las zonas comunes y garajes, así como los distintos cuadros de mando y protección de estas zonas comunes.

Ascensores con capacidad para 8 personas: 4 uds.

Placa exterior de portero electrónico

### ACABADOS INTERIORES DE NAVES, ALMACENES, OFICINAS

Soleras de hormigón fratasado por medios mecánicos reforzado al cuarzo/corindón

Forjado reticular visto de hormigón armado

Paredes de bloques de hormigón vibrado

Canalización en punta para acometida de red eléctrica, siendo la previsión de carga de los distintos locales de acuerdo con las prescripciones de Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión:

ALMACENES = 10.000,00 W

NAVES = 125,00 W/m<sup>2</sup>

OFICINAS = 100,00 W/m<sup>2</sup>

Acometida de agua fría, con contador divisionario, disponiendo de aljibe y grupo de presión común a todo el edificio, con contador general

Pre-instalación de aire acondicionado en Oficinas

Se dispone de puntos de conexión en todos los almacenes, naves y oficinas para la comunicación entre los sistemas de detección y alarma privados que se instalen en cada local a la central de incendios del edificio

Cada uno de los locales se dispondrá de una toma con llave de corte para la posible conexión de la red de rociadores del local.

Cada uno de los locales constituye sector de incendio, estando equipado con los elementos de sectorización necesarios de acuerdo con la normativa específica. Todas las puertas son cortafuego RF-60, excepto las enrollables de almacenes a garajes, que serán PF-30.