



## Memoria de calidades

**Distribuciones interiores:** Bloque de hormigón vibrado o tabique de 9 cm. Entre viviendas doble tabique de 9cm.

**Pavimentos:** En la vivienda serán de cerámica de primera calidad con zócalos del mismo material.

**Revestimientos verticales:** Baños y cocinas alicatados con cerámica de primera calidad. Resto de paredes y techos de yeso a buena vista.

**Carpintería exterior:** Aluminio lacado con doble acristalamiento marca Climalit. Persianas de enrollar eléctricas en ventanas de dormitorios.

**Carpintería interior:** Puerta de entrada de seguridad y puertas de paso color sapely. Armarios empotrados, acabados en sapelly, totalmente acabados y distribuidos interiormente.

**Sanitarios:** Grifería con mezclador monoblock y ducha de agua fría – caliente. Agua caliente Individual por medio de termo eléctrico de 50 litros. Mueble en lavabo del baño del dormitorio principal.

**Electricidad:** Interruptores conmutadores en el salón, pasillo y dormitorios. Instalación de antena de TV. y FM. Punto de TV. y teléfono en el salón y dormitorios. Cuadros de protección y seguridad de acuerdo con las normativas vigentes.

**Pintura:** Interior de plástico liso en paredes color.

**Cocina:** Amueblada con muebles altos, bajos y encimera de granito. Pre-instalación de lavavajillas con posibilidad de anulación instalando un módulo bajo presupuesto (consultar disponibilidad).

**Electrodomésticos:** Placa eléctrica vitrocerámica de cuatro fuegos. Horno eléctrico. Nevera combi. Fregadero. Extractor. Lavadora.

**Puerta de garaje:** Con motor y 2 mandos a distancia.

**Alarma:** De alta seguridad

**Telefonía:** Alta gratuita con teléfono incluido. Alta gratuita de Adsl.