



## Memoria de calidades

**Distribuciones interiores:** Bloque de hormigón vibrado o tabique de 9 cm. Entre viviendas con doble tabique de 9cm.

**Pavimentos:** En la vivienda son de cerámica de primera calidad con zócalos del mismo material.

**Revestimientos verticales:** Baños y cocinas alicatados con cerámica de primera calidad. Resto de paredes y techos de yeso a buena vista.

**Carpintería exterior:** Aluminio lacado con doble acristalamiento.

**Persianas:** de enrollar en ventanas de dormitorios.

**Carpintería interior:** Puerta de entrada de seguridad. Puertas de paso y armarios empotrados, acabado en sapelly, totalmente acabados y distribuidos interiormente.

**Sanitarios:** Grifería con mezclador monoblock y ducha de agua fría – caliente. Agua caliente individual por medio de termo eléctrico de 50 litros y pre-instalación de paneles solares en cubierta. Loza sanitaria color blanco. Mueble con espejo en el lavabo del baño del dormitorio principal.

**Electricidad:** Interruptores conmutadores en el salón, pasillo y dormitorios. Instalación de antena de Televisión Terrestre y Parabólicas para Digital Plus. Punto de TV. y teléfono en el salón y dormitorios. Cuadros de protección y seguridad de acuerdo con las normativas vigentes.

**Pintura:** interior de plástico liso en paredes y techos.

**Cornisas:** en techos del salón y dormitorio principal.

**Cocina:** Amueblada con muebles altos, bajos y encimera de granito.

**Electrodomésticos:** Placa eléctrica Vitro-cerámica de cuatro fuegos. Horno eléctrico. Nevera combi. Fregadero. Extractor. Pre-instalación de lavadora y lavavajillas.

**Puerta de garaje:** con motor y 2 mandos a distancia.

**Telefonía:** Alta gratuita con teléfono incluido.

**Alarma.**