



## Memoria de calidades

**Distribuciones interiores:** Bloque de hormigón vibrado o tabique de 9 cm. Entre viviendas con doble tabique de 9cm.

**Pavimentos:** En la vivienda son de cerámica de primera calidad con zócalos del mismo material.

**Revestimientos verticales:** Baños y cocinas alicatados con cerámica de primera calidad. Resto de paredes y techos de yeso a buena vista.

**Carpintería exterior:** Aluminio lacado con doble acristalamiento marca Climalit.

**Persianas eléctricas de enrollar:** En salón, cocina y dormitorios.

**Carpintería interior:** Puerta de entrada de seguridad. Puertas de paso y armarios empotrados, de igual carpintería, totalmente acabados y distribuidos interiormente.

**Sanitarios:** Grifería con mezclador monoblock y ducha de agua fría – caliente. Agua caliente individual por medio de paneles solares situados en cubierta. Bañera de hidromasaje en dormitorio principal. Loza sanitaria suspendida. Muebles en todos los lavabos con espejo.

**Electricidad:** Interruptores conmutadores en el salón, pasillo y dormitorios. Instalación de antena de Televisión Terrestre y Parabólica para Digital Plus. Puntos de TV. y teléfono en el salón y dormitorios. Cuadros de protección y seguridad de acuerdo con las normativas vigentes. Videoportero.

**Pintura Interior:** de plástico liso en paredes y techos.

**Cornisas:** En toda la vivienda.

**Cocina:** Amueblada con muebles altos, bajos y encimera.

**Electrodomésticos:** Placa eléctrica vitrocerámica de cuatro fuegos. Horno eléctrico. Nevera combi. Fregadero. Extractor. Instalación de lavadora en solana.

**Aire acondicionado:** Preinstalación en despacho y dormitorios. Instalación en salón y dormitorio principal.

**Piscina:** Independiente en cada chalet.

**Puerta de garaje:** Con motor y 2 mandos a distancia.

**Alarma:** De alta seguridad

**Caja Fuerte:** Incluida